

売却不動産概要書

物件種別	ビル		
所在地	住居表示	東京都台東区根岸3丁目9番16号	
	地番	東京都台東区根岸三丁目 61番2・61番9	
交通	JR山手線「鶯谷」駅徒歩3分 東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩8分		
土地	面積	<公簿> 136.29㎡(41.22坪)	
	地目	宅地	
建物	面積	1階	71.70㎡(21.68坪)
		2階	71.70㎡(21.68坪)
	3階	71.70㎡(21.68坪)	
	地下1階	68.20㎡(20.63坪)	
	合計	283.30㎡(85.69坪) 公簿面積	
	構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建	
		種類：共同住宅・事務所・車庫	
	建築	平成3年11月30日	増改築
価格	1億7,000万円(税込)		
道路	東側道路		
用途地域	①第一種住居地域 建ぺい率60%/容積率300%		
法令上の制限	第三種高度地区 防火地域(新たな防火規制) 日影規制5h-3h・6.5m 台東区景観条例		
現況	1F・2F・3F満室賃貸中(地下1F空)	引渡	相談
備考	月額賃料¥654,000円(税込) 年間賃料¥7,848,000円(税込) 月額管理費¥21,000円(税込) 年間管理費¥252,000円(税込) ※詳細については調査中です。		



※万一 売却済みの場合は、あしからずご了承ください。
※記載内容と現況が異なる場合は現況を優先致します。

〒113-0021
東京都文京区本駒込5丁目21番5号
正太ビル201
株式会社 トラスト
T e l.03-5832-9959
F a x.03-5832-9956